

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
190

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ. . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 14.4.77 ἐκθέσεως ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμού-Λαγυνά Ν. Θεσσαλονίκης, ποῦ ὑπῆρχε πρὶν τὸ 1923. . . . . 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῶς ὁριστικῆς ἀπεξημύσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσηλυρώσεως ἀκινήτου ἐν Νέῳ Ἱερσ-κλείῳ Ἀττικῆς. . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐγώντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων-κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 73 (παρ. 3) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.23 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων

πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, τοῦ ἀπὸ 6.3.1953 Β. Δ/τος «περὶ κανονισμοῦ ὁρῶν δομῆσεως ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Συγγροῦ καὶ περιοχῆς Καλλιθέας» (ΦΕΚ 60/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1397/1976 καὶ 306/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 411/77 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς) διὰ διαπλατύνσεως τοῦ μεταξὺ τῆς Λεωφόρου Συγγροῦ καὶ τῆς ὁδοῦ Δοϊράνης τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀγίων Πάντων περιοριζομένου τοῦ ἐγκεκριμένου προ-κηπίου ἀπὸ 6,00 εἰς δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 13661/1977 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, ὧν τινῶν συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύ-ονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἄρτια οἰκοπέδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς) ὧν ἡ ἀρτιότης καθωρίσθη διὰ τοῦ ἀπὸ 6.3.53 Β.Δ. (ΦΕΚ 60/Α) καθιστάμενα μὴ ἄρτια λόγῳ ρυμοτομήσεως αὐτῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος, θεω-ροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον μετὰ τὴν ρυμο-τομίαν αὐτῶν ἔχουν τὰ κάτωθι ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : 6,00 μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἡμισυ (112,50) τετραγωνικὰ μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 25 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ Α

## ΚΑΛΛΙΘΕΑ



ΕΙΣΑΓΩΓΗ  
 ΗΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ  
 ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

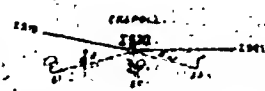
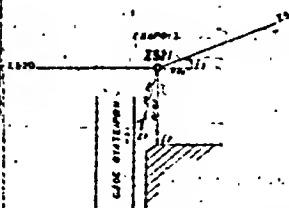
13. Μαΐου 1917

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

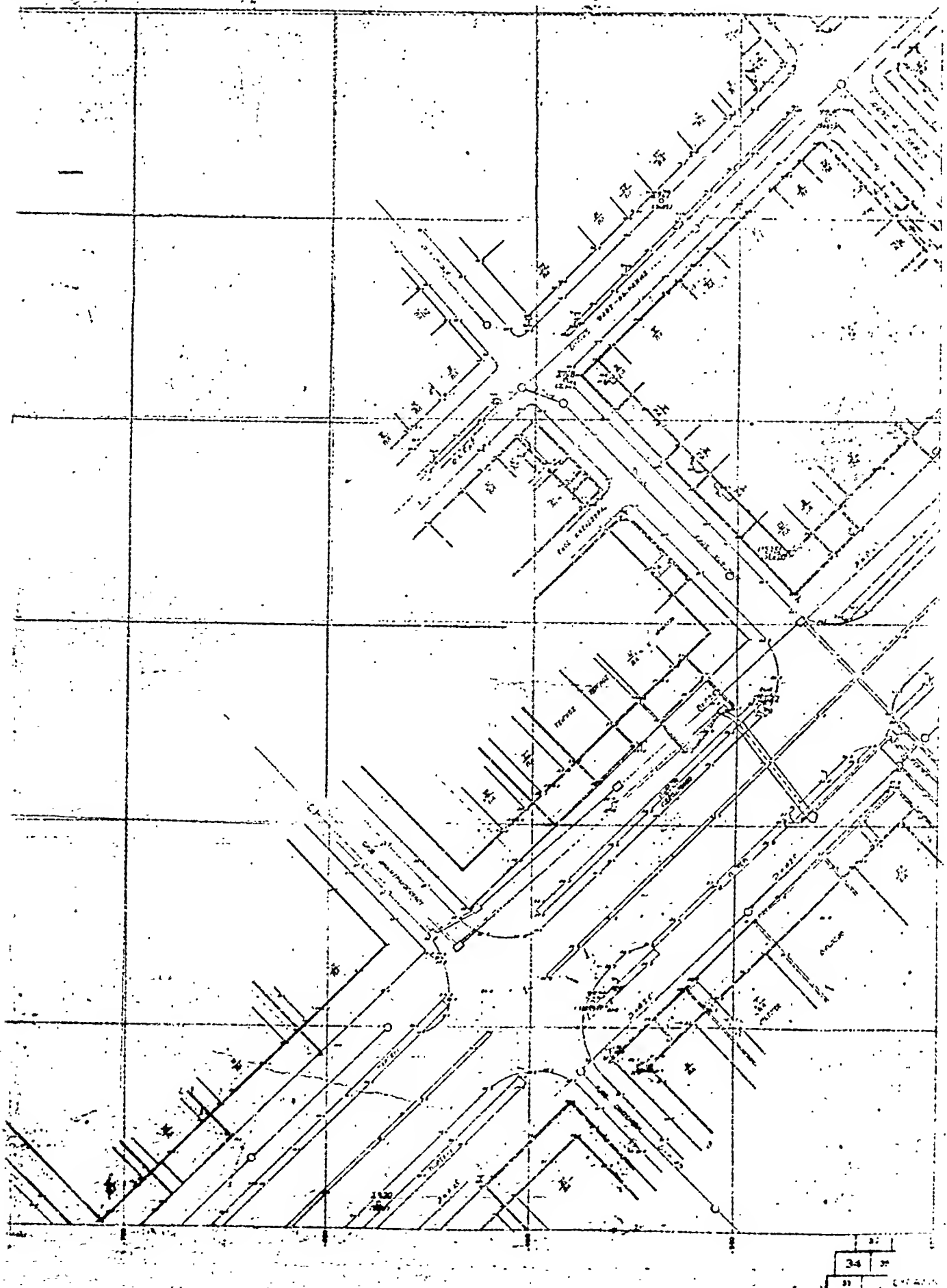
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ



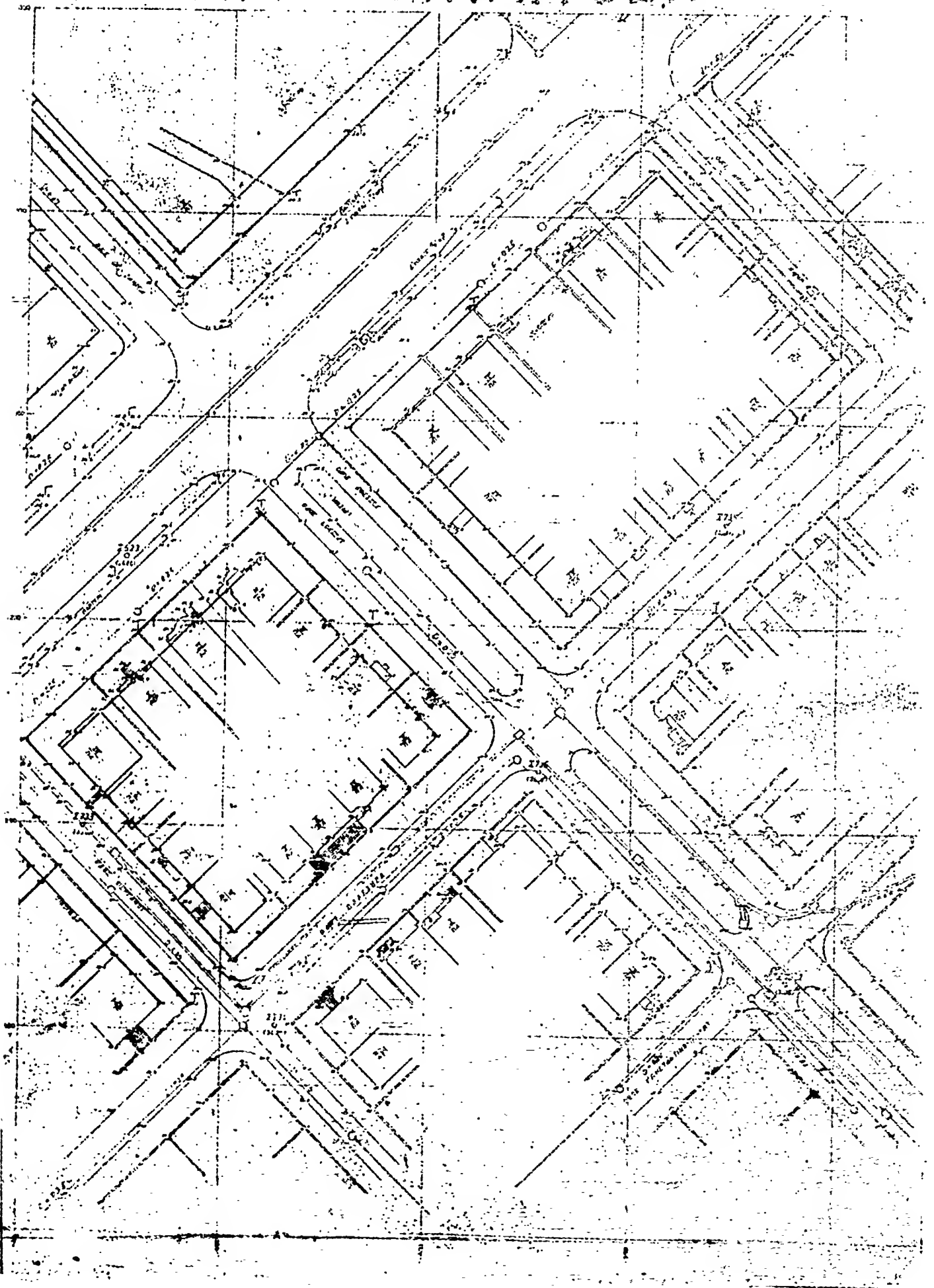
# ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ

1:1000



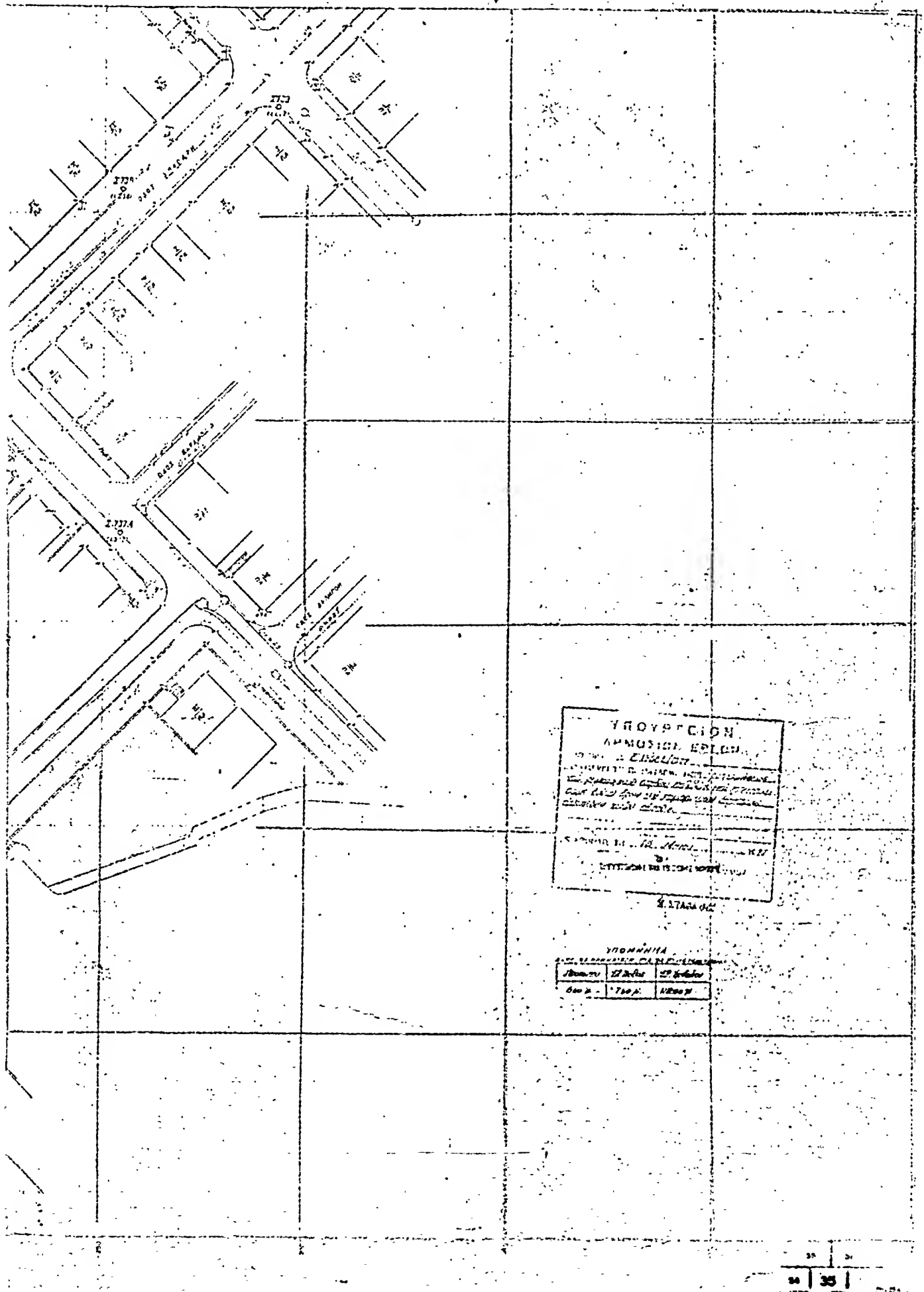
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ



## ΠΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ

500



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ.17542

(2)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 14.4.77 ἐκθέσεως ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνᾶ Ν. Θεσσαλονίκης, πού ὑπῆρχε πρὶν τὸ ἔτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὴν ἀπόφασή τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πού ὑπῆρχαν πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν ἐγκειρμένο σχέδιον ρυμοτομίας», με ἀριθμὸ Ε. 35400/ἀπὸ 6. Δεκεμβρίου 1975.

3. Τὴ Διοταγή τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἀριθμ. Ε. 8368, Σχετ. Ε. 4619 ἀπὸ 16 Μαρτίου 1976.

4. Τὸ ἐγγράφον τῆς Κοινότητος Λαγυνῶν ἀριθ. 318/30.3. 1976, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι κατὰ τὸν πρῶτον καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ δὲν ἔχουν συμπεριληφθεῖ παλαιὰ κτίσματα, πού ὑπῆρχαν πρὶν τὸ 1923.

5. Τὴν ἀπόφασή τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λαγυνῶν, ἀρ. 17/1977.

6. Τὴν ἀπόφασή μας ΤΥ. 11422/3.7.1976 με τὴν ὁποία συγκροτήθηκε Ἐπιτροπὴ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων σύμφωνα με τὴν Ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἀρ. Ε. 35400/6.12.75.

7. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Περιφ. Συμβουλίου ἀριθ. 17/204/28.4.77, ἣ ὁποία εἶναι σύμφωνα με τὴν εἰσήγησιν τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας - ΔΤΤΝ Θεσ/νίκης, ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 14.4.77 ἐκθεση ἀναθεωρήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, θεωρημένη ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, με τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν Ν. Θεσ/νίκης, ὅπως ἀκριβῶς εἰκονίζονται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα πού τὴν συνοδεύει.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Λαγυνῶν ἢ Λαϊνῶν Ν. Θεσ/νίκης προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

Ὁ οἰκισμὸς αὐτὸς προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923, ὅταν καὶ δημοσιεύθηκε τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/γμα περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ἀναφερόμενος με τὸ ἴδιο ὄνομα.

Ἡ Κοινότης Λαγυνῶν ἀνεγνωρίσθη σὰν Κοινότης με τὸ Β.Δ. 28.6.1918 (ΦΕΚ 152/1918 τεύχος Α').

Στὴν ἀπογραφή τοῦ ἔτους 1920, ὁ οἰκισμὸς εἶχε 944 κατοίκους.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι Κοτσώνης Κων/νος Πρόεδρος τῆς Κοινότητος Λαγυνῶν Λαϊκῶς Κων/νος Ἀρχιτέκτων Μηγγῶς στὸ Γραφεῖο Πολεοδομίας τῆς ΔΤΤΝΘ καὶ Τραυτίδης Ἰωάννης Τοπογράφος Μηγγῶς στὴν ΔΤΤΝΘ.

Ἀποτελοῦντες μέλη ἐπιτροπῆς συστάσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.Υ. 11422/3 Ἰουλίου 1976, ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης γιὰ τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

Ἐχοντας ὑπόψη :

α) Τὸν ἀπὸ 3.7.1969 καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν.

β) Τὴν με ἀριθμ. Ε. 2562/422/Οἰκ./Φ006/5.2.76 ἐγκύκλιον τοῦ ΥΔΕ.

γ) Τὴν με ἀριθμ. 716/28.11.76 σχετικὴν τῆς ΕΔΕ/ΚΔΜ

δ) Τὸ πῶρισμα τῆς ἐπὶ τόπου μεταβάσεώς μας.

Καθορίζουμε ἐκ νέου τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Λαγυνῶν ὡς καὶ στὸ συνημμένον σκαρίφημα φαίνεται, ἥτοι θὰ καθορίζονται αὐτὰ ἀπὸ τὸ περιγράμμα ὅπως περιδράφεται παρακάτω.

Εὐθεία πού ὁρίζεται ἀπὸ τίς ἰδιοκτησίες :

Γκουντούδη Κ. - Τσουλούφα Χρ.

Τσουλούφα Χρ. - Φέου. ....

Φέου. .... Τσιφιλίκα Γεωργ. ...

Τσιφιλίκα Γεωργ. - Ἀντωνιάδης Ἀντ.

Ἀντωνιάδης Ἀντ. - Ζαπρούδης Ἀντων.

Ζαπρούδης Ἀντων. - Ρομπότης Κων/νου

Ρομπότης Κων/νου - Εὐθυμούδης Παναγ.

Εὐθυμούδης Παναγ. - Μπίκα Ἀστέριου

Μπίκα Ἀστέριου - Πολυζούδης Εὐανθίας

Πολυζούδης Εὐανθίας - Μπαλφατσᾶ Νικ.

Μπαλφατσᾶ Νικ. - Καραμπελῆ Ἀναστ.

Καραμπελῆ Ἀναστ. - Κρακούδης Δημ.

Κρακούδης Δημ. - Σαρινούδης Νικ.

Σαρινούδης Νικ. - Παπαναστασίου Γεωργ.

Παπαναστασίου Γεωργ. - Ἀγγελούδης Ἀ.

Ἀγγελούδης Ἀριστ. - Γκουντούδης Κων.

Θεσσαλονίκη, 14 Ἀπριλίου 1977

Ἐθεωρήθη

Ὁ Προϊστάμενος ΤΠΕ

Γ. ΕΥΛΑΜΠΙΔΗΣ

Νομ/κὸς ΔΕ 4ου β.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

1. ΚΟΤΣΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

2. ΛΟΪΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

3. ΤΡΑΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί είδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁριστικῶς δικαστικῶς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Νέῳ Ἑρακλείῳ Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 60/1969 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθεῖσης κατὰ μερικὴν διόρθωσιν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.16203/26-5-1969 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ), προσκυρώθη ἐκτακτῶς φερομένη ἐν τῇ ἄνω πράξει ὡς ἰδιοκτησία τῶν 1) Αἰκατερίνης χήρας Δημητρίου Δημοπούλου, 2) Χαραλάμπους Δημ. Δημοπούλου, 3) Κωνσταντίνου Δημ. Δημοπούλου, ἀπάντων μὲν ὡς καθολικῶν διαδόχων τοῦ ἀπεβιώσαντος Δημητρίου Δημοπούλου, τοῦ τρίτου δὲ καὶ ἀτεπικῶς, καὶ 4) τοῦ Δήμου Νέου Ἑρακλείου Ἀττικῆς, ἐμφαινόμενη ἐν τῇ συνοδεύοντι τὴν ὡς εἴρηται πρᾶξιν τοπογραφικῶ διαγράμματι τῆς συνταξάσης τοῦτο Τεχνικῆς Ὑπαλλήλου Β. Βιδλάκη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα : α) 1-2-3-4-1 (τ.μ. 29,40), 7-8-9-10-7 (τ.μ. 16,70) καὶ γ) 6-7-10-11-6 (τ.μ. 30,60) διὰ τὴν διάνοξιν ὁδοῦ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 218 καὶ 218α τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8838/1975 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καταστάσης ἤδη ἀμετακλήτου, προσδιορίσθη ὁριστικῶς ἡ διὰ τὴν ἄνωτέρω ἐκτακτῶς καταβλητέα ἀποζημιώσις πρὸς δρχμὰς ὀκτακοσίας (800) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ὁ Πρωτοδικὴς Βασίλειος Θεοφανόπουλος, ἐκτελεστικῶς Νικολαοῦ Ἀττικῆς, ὁδὸς Σ. Καλησπέρη 34, ὑπέγραψε ὡς ἐκ τῆς ἐν ἀρχῇ πράξεως πρὸς καταβολὴν τῆς προστινύσης ἀποζημιώσεως. κατέθεσεν ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων ὡς ἄνω ἰδιοκτητῶν : 1) Αἰκατερίνης χήρας Δημ. Δημοπούλου, 2) Χαραλάμπους Δημ. Δημοπούλου, 3) Κωνσταντίνου Δημ. Δημοπούλου καὶ 4) Δήμου Νέου Ἑρακλείου Ἀττικῆς τὴν προσδιορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ἄνω ἀποφάσεως ἀποζημιώσιν ἀνερχομένην ἐν συνόλῳ εἰς δρχμὰς ἐξήκοντα μίαν χιλιάδας τριακοσίας ἐξήκοντα (61.360) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 456325/24-5-1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου, τοῦτου, ὅπου γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀντώνιον Κεφβούνην (ὁδὸς Ἐλευθερίου Βενιζέλου ἀριθ. 46), συνταχθεῖσης σχετικῶς τῆς ὑπ' ἀριθ. 26962/31-5-77 πράξεως του.

Ἦδη είδοποιῶνται περὶ τῆς γενομένης καταθέσεως οἱ φερόμενοι ὡς ἰδιοκτῆται τῆς ἄνωτέρω ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἐβδομήκοντα ἑξ καὶ ἐβδομήκοντα ἐκτακτῶν (76,70) καὶ δικαιοῦχοι τῆς ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ πᾶς ἕτερος ἔχων τυχὸν δικαιώματα ἐπ' αὐτῆς, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπελάς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Τζμ. Γεν. Ἐσόδ. Ἀθηνῶν 46787/2-6-77).